

# COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova  
*Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica*



Viale Europa, 10 - 35010 Borgorico (PD)  
Codice fiscale 80008850283  
Partita IVA 01502870288  
Telefono 049 933 79 20  
Fax 049 933 57 26  
Centralino 049 933 79 11  
Web: [www.comune.borgorico.pd.it](http://www.comune.borgorico.pd.it)

PEC: [comune.borgorico.pd@pecveneto.it](mailto:comune.borgorico.pd@pecveneto.it)  
Mail: [urbanistica@comune.borgorico.pd.it](mailto:urbanistica@comune.borgorico.pd.it)

## PIANO DEGLI INTERVENTI

### Schema tipo di CONVENZIONE

### Accordo pubblico privato ai sensi art. 6 Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i.

L'anno ..... il giorno ..... del mese di .....,  
presso la sede Municipale, in Piazza ..... n° .....

#### TRA

Il Sig. .... nato a ..... il  
....., C.F. ...., residente in via  
..... comune di .....  
provincia di ..... nella sua qualità di ..... della  
società/ente/associazione ..... con sede legale a  
.....

Il Sig. .... nato a ..... il  
....., C.F. ...., residente in via  
..... comune di .....  
provincia di ..... nella sua qualità di ..... della  
società/ente/associazione ..... con sede legale a  
.....

di seguito denominati "Promotore"

#### E

Il Sig. .... nato a ..... il  
....., in qualità di Responsabile ..... del Comune di Borgorico  
(PD) con sede in ....., codice fiscale ..... domiciliato per la carica presso  
la sede municipale, il quale interviene in quest'atto non in nome proprio ma in nome e per conto del  
Comune di Borgorico, ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, nonchè in forza  
del decreto del Sindaco n. .... del ..... ed in forza della delibera di  
..... n. .... del .....

## **PREMESSO**

- Che ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 5 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del P.A.T.I del Camposampierese l'Amministrazione Comunale può concludere accordi con soggetti privati per inserire nel Piano degli Interventi (P.I.) proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 29/12/2015, esecutiva, di presa d'atto del Documento Programmatico Preliminare d'introduzione al Piano degli Interventi (P.I.) è stato dato formalmente avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e di concertazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 Legge Regionale n° 11/2004;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° ..... del ..... sono state approvate le linee guida e criteri generali per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso e puntuale per l'inserimento nel Piano degli Interventi;
- Che il Promotore è proprietario dell'area ubicata in comune di .....ed identificata catastalmente al foglio .....mappali....., di mq.....di superficie;
- Che l'area sopra descritta è classificata nel P.I. vigente ..... e nel P.A.T., nella tav. P4 – Carta della Trasformabilità .....
- Che il Promotore intende avvalersi della facoltà di proporre un accordo ai sensi art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i., finalizzata alla parziale modifica della previsione urbanistica dell'area di cui sopra, la cui identificazione ed i cui elementi progettuali di massima, le quantità e le destinazioni urbanistiche sono individuati negli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto
- Che la Giunta Comunale con delibera n°.....del.....ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di intervento urbanistico/edilizio allegato al presente atto;

## **TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO**

Le parti, come sopra costituite, danno atto:

1. Che l'accordo è formulato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990 e s.m.i.;
2. Che l'accordo costituisce parte integrante del Piano degli Interventi ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
3. Che l'accettazione definitiva della proposta progettuale e la conseguente modificazione della previsione urbanistica dell'area sulla quale si propone la localizzazione dell'intervento è subordinata al recepimento dell'accordo con il provvedimento di adozione del P.I. ed alla successiva approvazione dello stesso che avverrà con deliberazione del C.C. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 L.R. n° 11/2004 e s.m.i., e pertanto fino a quel momento nessun obbligo può sorgere a carico del Comune;
4. Che il presente accordo e la proposta ivi contenuta sono impegnativi per i Promotori dalla data della sua sottoscrizione;
5. Che le spese per imposta di bollo e diritti di segreteria e registrazione del presente accordo sono a

- carico del Promotore, così come ogni altra spesa contrattuale, comprese eventuali spese per l'effettuazione delle stime finalizzate alla determinazione del plusvalore economico conseguente alla modifica della previsione urbanistica e quindi dell'entità del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
6. Che l'attuazione dell'intervento è subordinata al rilascio del permesso di costruire previa:
- (in caso di intervento in diretta attuazione del P.I.)*
- stipula di convenzione di cui all'art. 28-bis del DPR 380/2001;
- (oppure, qualora sia obbligatoria la formazione di un piano urbanistico attuativo P.U.A.)*
- approvazione di un P.U.A. di iniziativa privata e stipula della relativa convenzione secondo le modalità di cui alla L.R. n° 11/2004 e s.m.i.;
7. che, nel caso di cessione di aree per servizi, il Comune rimane libero da vincoli circa la progettazione delle aree a servizi oggetto di cessione gratuita, potendo realizzarvi qualsiasi opera, purchè compatibile con la destinazione urbanistica prevista;
8. Che gli allegati al presente atto sono i seguenti:
- Elab. n. \_\_\_\_\_
  - Elab. n. \_\_\_\_\_
  - Elab. n. \_\_\_\_\_
9. Nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica e dell'accordo pubblico privato decade. In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà intraprendere azioni risarcitorie nei confronti del Promotore a compensazione dei costi sostenuti anche per la formalizzazione degli atti amministrativi conseguenti l'accordo pubblico privato sottoscritto.

## **IL PROMOTORE SI OBBLIGA**

Per sé, successori ed aventi causa:

- A realizzare la proposta progettuale allegata al presente accordo così come sarà accettata in sede di approvazione del P.I. da parte del Consiglio Comunale, da sottoporre a permesso di costruire convenzionato, *(oppure, qualora sia obbligatoria la formazione di un P.U.A.)* meglio definita nel P.U.A. di iniziativa privata, da redigere a cura dei Promotori, in accordo con il Servizio Urbanistica del Comune;
- Al trasferimento in favore del Comune del contributo straordinario, impegnandosi:

*(nel caso di cessione di aree)*

  - a cedere al Comune gratuitamente/senza corresponsione di prezzo, entro un anno dalla intervenuta efficacia del P.I., previo frazionamento a propria cura e spese, le aree previste in cessione gratuita identificate nella proposta progettuale allegata;

*(nel caso di cessione di aree ed opere)*

  - a realizzare, all'interno dell'area oggetto del presente accordo le opere di urbanizzazione identificate di massima nella proposta progettuale allegata, così come saranno meglio identificate in sede di convenzione urbanistica;

- a cedere al Comune gratuitamente/senza corresponsione di prezzo, entro 30 (trenta) giorni dal collaudo [che dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimazione dei lavori], con apposito atto e previo frazionamento, a propria cura e spese, le aree e le opere eseguite, identificate nella proposta progettuale allegata e meglio identificate in sede di convenzione urbanistica;

*(nel caso di versamento finanziario)*

- a versare al Comune entro 60 (sessanta) giorni dalla intervenuta efficacia del P.I., l'importo di € ..... (Euro \_\_\_\_\_);

### **A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI**

Il Promotore presenta, al momento della sottoscrizione del presente atto, polizza fidejussoria di primaria compagnia assicurativa / bancaria a prima richiesta, con rinuncia ad avvalersi del termine di cui all'art. 1957, 1° comma del Codice Civile, a garanzia della completa e corretta esecuzione degli obblighi derivanti dal presente atto, dell'importo di € ....., pari al 100% dell'importo delle aree/opere da eseguire e/o del versamento finanziario di cui al presente atto.

La polizza fidejussoria potrà essere interamente svincolata solo dopo la completa ottemperanza degli obblighi assunti con la presente convenzione in favore del Comune. Qualora gli interventi garantiti siano attuati per stralci funzionali autonomi, anche la polizza fidejussoria potrà essere svincolata per stralci corrispondenti all'importo degli stessi.

Borgoricco, lì.....

Sottoscrivono, per conferma ed accettazione

Per il Comune

Per i Promotori

Il Responsabile .....

Sig.....

.....

.....